



Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali
 Scheda di ricognizione dati - PATRIMONIO IMMOBILIARE
 Situazione Immobili al 31 dicembre 2021

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445

ALLEGATO 1 alla nota prot. n. 33770 del 03/09/2021 - Elenco C) - Cespiti non strumentali comunque produttivi di reddito.

IPAB: CASA DI OSPITALITA' COLLEREALE E ASILI D'INFANZIA

NUMERO PROGRESSIVO IMMOBILE	DATI INFORMATIVI PER IL MONITORAGGIO						DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI							DATI DI CLASSAMENTO CATASTALE											
	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE (TERRENO / FABBRICATO)	UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (INDIRIZZO)	ELEVAZIONI FUORI TERRA (SOLO PER I FABBRICATI)	UTILIZZO (** VEDI LEGENDA)	CODICE STATO D'USO (***) VEDI LEGENDA)	VALORE DI LIBERO MERCATO	EVENTUALE VALORE DI STIMA	GRAVATO DA IPOTECA O ALTRO DIRITTO REALE DI GARANZIA (S/NO)	VALORE IPOTECATO	CODICE COMUNE	SEZIONE URBANA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	ZONA CENS.	MICRO ZONA	CATEGORIA CATASTALE (***) VEDI LEGENDA)	CLASSE (IMMOBILI)	QUALITA' CLASSE TERRENI (TERRENI)	CONSISTENZA (N. VANI)	SUPERFICIE (METRI QUADRI/ETTARI)	RENDITA CATASTALE (IMMOBILI)	REDDITO AGRARIO (TERRENI)	REDDITO DOMINICALE (TERRENI)	
1	T	San Filippo del Mela (ME), c.da Sorgente n.139	---	5	---	---	1.160.000,00	SI	---	H842	---	3	26	---	---	Vigneto	2	---	---	00 52 75	---	24,52 €	73,56 €		
2	T		---	5	---			SI	---	H842	---	3	90	---	90	---	---	Uliveto	1	---	---	01 10 10	---	62,55 €	76,76 €
3	T		---	5	---			SI	---	H842	---	3	178	---	178	---	---	Seminativo	1	---	---	00 15 35	---	2,77 €	9,12 €
4	T		---	5	---			SI	---	H842	---	3	179	---	179	---	---	Sem. Albor.	1	---	---	00 72 00	---	13,01 €	46,48 €
5	T		---	5	---			SI	---	H842	---	3	589	---	589	---	---	Sem. Albor.	1	---	---	00 61 33	---	11,09 €	39,59 €
6	T		---	5	---			SI	---	H842	---	3	591	---	591	---	---	Uliveto	2	---	---	00 80 02	---	37,19 €	43,39 €
7	F		---	5	B			---	---	H842	---	3	36	---	36	---	---	A/2	1	---	7	122	184,38 €	---	---
8	F		---	5	B			---	---	H842	---	3	590	---	590	---	---	A/2	5	---	8	189	400,77 €	---	---
9	F		---	5	B			---	---	H842	---	3	705	---	705	---	---	A/10	U	---	5	115	557,77 €	---	---
10	F	Messina, via Catania Is.41	1	5	B	---	260000,00	NO	---	F158	---	124	198	7	1	B/5	1	---	1332 MC	310	2.958,05 €	---	---		
11	F	Messina, via Piemonte Is.41	2	5	C	---	1.876.000,00	NO	---	F158	---	124	198	6	1	B/5	1	---	5778 MC	1573	12.831,55 €	---	---		
12	F	Messina, via Sardegna 1 Is.41	2	5	C	---	1.349.160,00	NO	---	F158	---	124	198	10	1	B/1	2	---	5239 MC	1330	10.281,75 €	---	---		
13	F	Messina, viale Boccetta n.51	1 (P.P.)	5	C	87.489,32	---	NO	---	F158	---	220	31	7	1	A/2	3	---	9	190	836,66 €	---	---		
14	F	Messina, villaggio Pace, via Consolare Pompea 242	1	5	C	70.000,00	---	SI	---	F158	---	78	156	1	2	A/4	6	---	2,5	52	32,28 €	---	---		
15	F	Messina, via Risorgimento n.13	1 (P.P.)	5	B	60.185,56	---	SI	---	F158	---	225	85	11	1	C/1	13	---	27 MQ	47	1.685,87 €	---	---		
16	F	Messina, via Risorgimento n.13	1 (P.P.)	5	B	67.242,53	---	SI	---	F158	---	225	85	3	1	A/10	2	---	4	98	1.280,81 €	---	---		
17	F	Messina, via Pozzoleone n.9	1 (P.T.)	5	C	17.683,28	---	SI	---	F158	---	222	23	10	1	C/1	6	---	23 MQ	39	495,33 €	---	---		
18	F	Messina, via Pozzoleone n.7	1 (P.T.)	5	C	7.688,35	---	SI	---	F158	---	222	23	11	1	C/1	6	---	10 MQ	15	215,36 €	---	---		
19	F	Messina, via Pozzoleone n.5	1 (P.P.)	5	C	96.797,40	---	SI	---	F158	---	222	23	19	1	A/3	7	---	8,5	---	921,88 €	---	---		
20	F	Giardini Naxos, corso Umberto I n.273	1 (P.P.)	5	C	45.000,00	---	SI	---	E014	---	2	212	1	---	A/4	5	---	4,5	59 MQ	592,63 €	---	---		
21	F	Giardini Naxos, via delle Rimebranze n.6	1 (P.P.)	5	C	49.669,21	---	SI	---	E014	---	2	212	3	---	A/4	4	---	4	60 MQ	444,15 €	---	---		
22	F	Messina, viale Regina Elena	2 (P.T. e S1)	5	A	1.694.150,00	---	NO	---	F158	---	108	182	11	2	D/4	---	---	---	---	14.600,00	---	---		
23	F	Messina, viale Regina Elena	1 (P.P.)	4	C	---	95.314,55	NO	---	F158	---	108	182	4	2	A/4	10	---	4	102 MQ	99,16	---	---		
24	F	Messina, viale Regina Elena	1 (P.P.)	5	C	---	91.877,28	NO	---	F158	---	108	182	5	2	A/4	10	---	4,5	89 MQ	111,55	---	---		
25	F	Messina, viale Regina Elena	1 (P.P.)	5	C	---	94.163,64	NO	---	F158	---	108	182	7	2	A/4	10	---	4	87 MQ	99,16	---	---		
26	F	Messina, via Monsignor F. Bruno n.22	2 (P.T.)	5	B	---	1.435.819,12	NO	---	F158	---	219	162	2	1	A/10	2	---	16	405 MQ	5123,25	---	---		
27	F	Messina, via Monsignor F. Bruno n.22	2 (P.P.)	5	B	---			F158	---	219	162	3	1	1	---	B/1	1	---	1350 MC	387 MQ	2231,09	---	---	
28	F	Messina, via San Paolo	1 (P.P.)	4	C	45.000,00	---	NO	---	F158	---	219	161	1	1	A/4	3	---	5,5	---	207,36	---	---		

LEGENDA
 Categoria catastale (*)
 indicare:
 (vedi elenco) - usare tabella ministeriale delle categorie catastali per gli immobili
 T - per terreno

Utilizzo (**)
 indicare:
 1 - strumentale utilizzato per l'attività istituzionale
 2 - strumentale parzialmente utilizzato per l'attività istituzionale
 3 - strumentale non utilizzato
 4 - non strumentale libero e non utilizzato
 5 - non strumentale locato
 6 - non strumentale in comodato d'uso gratuito
 7 - non strumentale occupato abusivamente

Codice stato d'uso (***)
 indicare:
 A - agibile in ottimo stato d'uso
 B - agibile in buono stato d'uso
 C - da ristrutturare parzialmente
 D - distrutto e/o inagibile

Il presente elenco è completo ed esaustivo, includendo tutti gli immobili strumentali intestati all'IPAB.
 Il presente elenco viene prodotto in forma di dichiarazione resa dai firmatari sotto la propria responsabilità in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del Dlgs n. 445/2000 nella consapevolezza delle sanzioni previste nel caso di dichiarazioni mendaci

IL SEGRETARIO DELL'IPAB
 (firma)
I.P.A.B. Casa di Ospitalità Colloreale e Asili d'Infanzia
 IL DIRETTORE GENERALE
 Dott. Giuseppe Turrisi



IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'IPAB
 (firma)

[Handwritten signature]