



Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali  
 Scheda di ricognizione dati - PATRIMONIO IMMOBILIARE  
 Situazione Immobili al 31 dicembre 2021

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445

ALLEGATO 1 alla nota prot. n. 33770 del 03/09/2021 - Elenco B) - Cespiti non strumentali improduttivi di reddito;

IPAB: CASA DI OSPITALITA' COLLEREALE E ASILI D'INFANZIA

NUMERO PROGRESSIVO IMMOBILE	DATI INFORMATIVI PER IL MONITORAGGIO							DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI					DATI DI CLASSAMENTO CATASTALE											
	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE (TERRENO / FABBRICATO)	UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (INDIRIZZO)	ELEVAZIONI FUORI TERRA (SOLO PER I FABBRICATI)	UTILIZZO (** VEDI LEGENDA)	CODICE STATO D'USO (***) VEDI LEGENDA)	VALORE DI LIBERO MERCATO	EVENTUALE VALORE DI STIMA	GRAVATO DA IPOTECA O ALTRO DIRITTO REALE DI GARANZIA (SI/NO)	VALORE IPOTECATO	CODICE COMUNE	SEZIONE URBANA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	ZONA CENS.	MICRO ZONA	CATEGORIA CATASTALE (***) VEDI LEGENDA)	CLASSE (IMMOBILI)	QUALITA' CLASSE TERRENI (TERRENI)	CONSISTENZA (N. VANI)	SUPERFICIE (METRI QUADRI/ETTARI)	RENDITA CATASTALE (IMMOBILI)	REDDITO AGRARIO (TERRENI)	REDDITO DOMINICALE (TERRENI)
1	T	Messina, villaggio Curcuraci, c.da Cuba	---	4	---	---	480.937,50	SI	F158	---	35	192	---	---	---	Fico India	---	1	---	00 04 70	---	0,73 €	2,91 €	
2	T		---	4	---	---		SI	F158	---	35	743	---	---	---	---	Seminativo	---	3	---	00 40 85	---	422,00 €	738,00 €
3	T		---	4	---	---		SI	F158	---	35	761	---	---	---	---	Vigneto	---	3	---	00 25 00	---	839,00 €	2.453,00 €
4	F		1 (P.T.)	4	D	---		SI	F158	---	35	193	4	2	---	---	A/4	10	---	6	140	148,74 €	---	---
5	F		1 (P.P.)	4	D	---		SI	F158	---	35	193	5	2	---	---	A/10	10	---	5,5	110	136,34 €	---	---
6	F		1	4	D	---		SI	F158	---	35	235	1	2	---	---	C/2	4	---	29 mq	71	64,40 €	---	---
7	F		1	4	D	---		SI	F158	---	35	713	1	2	---	---	C/2	2	---	86 mq	100	139,25 €	---	---
8	T	Santa Lucia del Mela (ME)	---	7	---	530.000,00	---	SI	I220	---	17	100	---	---	---	Agrumeto	2	---	---	00 87 30	---	94,68 €	290,81 €	
9	T		---	7	---		---	SI	I220	---	17	101	---	---	---	---	Sem. Arbor.	1	---	---	00 03 10	---	0,56 €	2,24 €
10	T		---	7	---		---	SI	I220	---	17	191	---	---	---	---	Agrumeto	2	---	---	01 34 90	---	146,31 €	449,37 €
11	T		---	7	---		---	SI	I220	---	17	192	---	---	---	---	Agrumeto	2	---	---	00 05 90	---	6,40 €	19,65 €
12	T		---	7	---		---	SI	I220	---	17	195	---	---	---	---	Agrumeto	2	---	---	00 16 50	---	17,90 €	54,96 €
13	T		---	7	---		---	SI	I220	---	17	768	---	---	---	---	Agrumeto	2	---	---	00 89 00	---	96,53 €	296,47 €
14	T		---	7	---		---	SI	I220	---	17	102	---	---	---	---	Fabbr. Rurale	---	---	---	00 00 60	---	---	---
15	T		---	7	---		---	SI	I220	---	17	103	---	---	---	---	Fabbr. Rurale	---	---	---	00 03 80	---	---	---
16	T		---	7	---		---	SI	I220	---	17	193	---	---	---	---	Fabbr. Rurale	---	---	---	00 02 80	---	---	---
17	F		---	7	D		---	SI	I220	---	17	1480	2	---	---	---	Unità collab.	---	---	---	---	---	---	---
18	F		---	7	D		---	SI	I220	---	17	1543	---	---	---	---	Unità collab.	---	---	---	---	---	---	---
19	T		---	7	D		---	SI	I220	---	17	1544	---	---	---	---	Fabbr. Accert.	---	---	---	00 18 64	---	---	---
20	F	Messina, fondo Miceli, c.da Vignazza	1 (P.P.)	4	D	5.000,00	---	SI	F158	---	121	92	1	2	---	A/4	10	---	3,5	45	86,76 €	---	---	
21	F	Messina, c.da Sena villaggio Pace, via Vico Bozzo n.49	1	7	D	10.000,00	---	SI	F158	---	78	221	---	---	---	Ente urbano	---	---	---	---	---	---	---	
22	F	Messina, Appartamento via Verdi Is. 283	1 (P. 5°)	4	C	110.624,85	---	SI	F158	---	225	62	25	1	---	A/2	7	---	6	133	1.059,57 €	---	---	
23	F	Messina, appartamento portiere stabile, via Verdi Is. 283 (in quota con altri)	1 (P.T.)	(in quota con altri soggetti)	---	(in quota con altri soggetti)	---	SI	F158	---	225	62	7	1	---	A/4	6	---	3,5	49	216,91	---	---	
24	F	Messina, via Umbria n.12 - via Abruzzi Is.17	1 (P.S.)	4	C	45.000,00	---	SI	F158	---	235	49	43	1	---	A/4	4	---	3,5	69 MQ	155,45	---	---	
25	F	Giardini Naxos, corso Umberto I n.275	1 (P.T.)	4	D	55.000,00	---	SI	E014	---	2	212	4	---	---	C/1	5	---	40 MQ	51 MQ	1.181,65	---	---	
26	F	Messina, viale Regina Elena	1 (P.P.)	4	C	---	101.856,35	SI	F158	---	108	182	6	2	---	A/4	10	---	4,5	100 MQ	111,55	---	---	
27	F	Messina, via San Paolo	2 (P.T. e P.P.)	4	C	313421,09	---	NO	F158	---	219	161	2	1	---	B/1	2	---	2620 MC	---	5.141,85	---	---	
28	F	Messina, via Luigi Micail	1 (P.P.)	4	C	---	192.562,40	SI	F158	---	108	892	5	1	---	A/3	6	---	7,5	154 MQ	697,22	---	---	
29	Lastrico	Messina, via Luigi Micail	---	4	---	---	---	SI	F158	---	108	892	15	---	---	F/5	---	---	20 MQ	---	---	---	---	
30	In corso di costruzione	Messina, via San Paolo	---	---	---	---	---	NO	F158	---	219	414	---	---	---	In corso di costruzione	---	---	---	---	---	---	---	

LEGENDA

Categoria catastale (\*)

Indicare:  
 (vedi elenco) - usare tabella ministeriale delle categorie catastali per gli immobili  
 T - per terreno

Utilizzo (\*\*)

Indicare:  
 1 - strumentale utilizzato per l'attività istituzionale  
 2 - strumentale parzialmente utilizzato per l'attività istituzionale  
 3 - strumentale non utilizzato  
 4 - non strumentale libero e non utilizzato  
 5 - non strumentale locato  
 6 - non strumentale in comodato d'uso gratuito  
 7 - non strumentale occupato abusivamente

Codice stato d'uso (\*\*\*)

Indicare:  
 A - agibile in ottimo stato d'uso  
 B - agibile in buono stato d'uso  
 C - da ristrutturare parzialmente  
 D - distrutto e/o inagibile

Il presente elenco è completo ed esaustivo, includendo tutti gli immobili strumentali intestati all'IPAB.

Il presente elenco viene prodotto in forma di dichiarazione resa dai firmatari sotto la propria responsabilità in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del Dlgs n. 445/2000 nella consapevolezza delle sanzioni previste nel caso di dichiarazioni mendaci

IL SEGRETARIO DELL'IPAB  
 (firma)

I.P.A.B. Casa di Ospitalità Collerale  
 e Asili d'Infanzia  
 IL DIRETTORE GENERALE  
 Dott. Giuseppe Turrisi



IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'IPAB  
 (firma)

*[Handwritten signature]*